



Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/057339/16/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/045331/16/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

*dle rozdělovníku*

Telefon: +420 599 430 215

Fax: +420 599 430 340

E-mail: [ivana.filakova@ovajih.cz](mailto:ivana.filakova@ovajih.cz)

Datum vyhotovení: 23. srpen 2016

Vypraveno:

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci**

dne .....1.0.-09- 2016

Výkonatelnost .....1.0.-09- 2016



## Stavební povolení

### R o z h o d n u t í č. 131/2016

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 28.6.2016, žádost stavebníka – **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci Ing.arch. Miroslavem Adamčíkem, Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 12473871, (dále jen „stavebník“)** - o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: **„Vybudování výtahu a bezbariérového WC ve 2.NP v pavilonu B objektu Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava-Hrabůvka“** (dále jen „stavba“) přistavěného nového výtahu a úprav sociálního zařízení ve 2.NP stávajícího pavilonu B bývalé základní školy, nyní denního stacionáře pro děti a dospělé osoby s tělesným a mentálním postižením, na ul. Mjr. Nováka 34, číslo popisné 1455 v Ostravě-Hrabůvce, na pozemku parc.č.st. 1303, parc.č. 433/33 v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení

### v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb.,

## stavební povolení

na stavbu s názvem: „**Vybudování výtahu a bezbariérového WC ve 2.NP v pavilonu B objektu Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava-Hrabůvka**“ (dále jen „stavba“) přistavěného nového výtahu a úprav sociálního zařízení ve 2.NP stávajícího pavilonu B bývalé základní školy, nyní denního stacionáře pro děti a dospělé osoby s tělesným a mentálním postižením, na ul. Mjr. Nováka 34, číslo popisné 1455 v Ostravě-Hrabůvce, na pozemku parc.č.st. 1303, parc.č. 433/33 v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, stavebníkovi **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451**, zastoupený na základě plné moci Ing.arch. Miroslavem Adamčíkem, Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 12473871.

Pro umístění stavby byl vydán odborem výstavby a životního prostředí, ÚMOb Ostrava-Jih, SMO, Územní souhlas ze dne 31.5.2016, pod č.j. JIH/033280/16/VŽP/Fil, který nabyt právních účinků dne 1.6.2016.

### Popis stavby:

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího pavilonu B bývalé základní školy v Ostravě-Hrabůvce na ul. Mjr. Nováka 1455/34. Jedná se o vybudování přistavěného nového osobního výtahu, který bude sloužit pro komunikační propojení s 2.NP osob neschopných samostatného pohybu a který je současně navržen jako evakuační pro případnou evakuaci osob z 2.NP s výstupem na úrovni 1.NP s navazujícím únikovým východem do volného venkovního prostranství. Přistavba výtahu bude zděná z cihelných tvárnic tl. 300 mm, se zateplením kontaktním zateplovacím systémem. Výtahová šachta bude založena na základové desce z prostého betonu vyztužené kari sítěmi. Nové zastřešení výtahové šachty bude železobetonovými prefabrikovanými PZD deskami, zateplením a živičnou lepenkovou krytinou. Výtah bude trakční o nosnosti 630 kg a rychlosti 1,0 m/s, bez strojovny, neprůchozí, se třemi stanicemi, rozměry kabiny 1100 x 1400, výšky kabiny 2140 mm, kabinové dveře automatické dvoupanelové teleskopické o rozměrech 900 x 2000 mm. Další stavební úpravy spočívají v úpravě WC ve 2.NP za bezbariérové. Vybouráním původních 4 WC kabin bude zřízena sprcha a WC kabina pro tělesně postižené osoby. Dále bude vybourána keramická dlažba a obklady v celé části sociálního zařízení 2.NP, zárubní mezi místnostmi 207 a 208, všech původních zařizovacích předmětů. Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic. Bude položena nová protiskluzná dlažba 200 x 200 mm. Provedeny nové vápenné štukové omítky, obklady keramické do výše 2000 mm. Nový rozvod teplé a studené vody bude napojen na stávající rozvody. Bude provedena nová elektroinstalace v dotčených prostorách. Budou vyměněny všechny zařizovací předměty za nové – 3ks kombi WC, 1 WC TP, 1 umývadlo TP, 1 sprcha, 2 ks umývadel, 1 výlevka. Místnosti WC ve 2. NP budou odvětrány přirozeně okny otevíratelnými z úrovně podlahy.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOb Ostrava-Jih.

Zařízení staveniště-skládkové, manipulační plochy budou navrženy v oploceném areálu stavebníka. Materiál bude odvážen a přivážen dle harmonogramu prací a bude skladován uvnitř staveniště. Voda a elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu. Příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn ze stávajících přilehlých komunikací v blízkosti stavby přes komunikaci ulici Mjr. Nováka v Ostravě-Hrabůvce.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci – část B – Souhrnná technická zpráva, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOb Ostrava-Jih.

### Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace schválené a autorizované

- autorizovaným architektem Ing.arch. Miroslavem Adamčíkem, ČKA 00381, v květnu 2016, schválené a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
  5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
  6. Stavba bude dokončena do 30.6.2017.
  7. Budou splněny podmínky z požárně bezpečnostního řešení stavby, vypracovaného autorizovaným inženýrem Ing. Lubomírem Hradilem, ČKAIT 1100892, jež je součástí předložené projektové dokumentace a je schváleno Hasičským záchranným sborem MSK vyjádřeními č.j. HSOS-4553-2/2016 ze dne 4.5.2016.
  8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
  9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpady během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou č. 8 tohoto rozhodnutí.
  10. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření společnosti OVAK a.s., zn. 3.3/8025/5091/16/Va ze dne 20.5.2016.
  11. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanovisku NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 053160056 ze dne 10.4.2016.
  12. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  13. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
  14. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
  15. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel, nesmí dojít k poškození ani znečištění přilehlých komunikací vč. jejich příslušenství. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku.
  16. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě užívání veřejného prostranství pro umístění materiálu, kontejneru požádá stavebník o skládku, zábor.
  17. Před dokončením stavby bude ve smyslu ust. § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, včas požádáno o kolaudační souhlas. K žádosti předloží stavebník přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., mimo jiné veškeré doklady prokazující jakým způsobem bylo naloženo s odpadem vznikající během stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).



Stanovené podmínky pro provádění stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

*Účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:*

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 28.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 1.8.2016 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V rámci řízení byly předloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace, vypracovaná oprávněnou osobou
- statický posudek, vypracovaný oprávněnou osobou
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklady, prokazující vlastnická nebo jiná práva stavebníka k dotčené stavbě
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná zvláštními předpisy:
- Hasičský záchranný sbor MSK - vyjádření č.j. HSOS-4553-2/2016 ze dne 4.5.2016
- Krajská hygienická stanice MSK – vyjádření č.j. KHSMS 19341/2016/OV/HDM ze dne 25.4.2016

Účastníci řízení neuplatnili námitky, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací Územním plánem města Ostravy – jedná se o přístavbu výtahové šachty k fasádě stávajícího pavilonu školy pro nový osobní výtah a vnitřní stavební úpravy (úpravy WC ve 2.NP za bezbariérové) stávajícího objektu pavilonu bývalé základní školy za účelem změny v užívání. Dle Územního plánu Ostravy je objekt pavilonu situovaný na pozemcích parc.č.st. 1303 a parc.č. 433/33 v k.ú. Hrabůvka součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, do podskupiny „Zdravotnická a sociální zařízení“. Pozemky s objektem se zamýšlenou změnou účelu užívání jsou z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. součástí tzv. plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, které se neprojeví navenek na uvedenou stavbu se prostorová regulace neuplatní.
- pro změnu stavby – umístění přístavby osobního výtahu k fasádě stávajícího pavilonu bývalé základní školy byl vydán pro její umístění odborem výstavby a životního prostředí, ÚMOB Ostrava-Jih, SMO, Územní souhlas ze dne 31.5.2016, pod č.j. JIH/033280/16/VŽP/Fil, který nabyl právních účinků dne 1.6.2016.
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje

- požadavky ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ke stavbě je zajištěn příjezd – příjezd ke stavbě je stávající, po místní vnitrosídlištní komunikaci ul. Mjr. Nováka v Ostravě-Hrabůvce
- stavba nevyžaduje vybudování nového technického vybavení
- předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – ke stavbě bylo vydáno kladné stanovisko dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor MSK – vyjádření č.j. HSOS-4553-2/2016 ze dne 4.5.2016, Krajská hygienická stanice MSK – vyjádření č.j. KHSMS 19341/2016/OV/HDM ze dne 25.4.2016)

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba – nový výtah a úpravy WC ve 2.NP pavilonu B v maximální míře splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 1 fázi pro provedení kontrolní prohlídky stavby (po dokončení stavby-závěrečná kontrolní prohlídka).

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práci oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi). Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.



Ivana Filáková  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

### **Rozdělovník:**

#### **Obdrží**

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- Ing.arch. Miroslav Adamčík, Teslova 2, 702 00 Ostrava-Přívoz (*zmocněnec na základě plné*



moci)

- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava  
(vyj.č.j. 3.3/8025/5091/16/Va ze dne 20.5.2016)

**Dotčené orgány a ostatní:**

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (vyj.č.j. KHSMS 19341/2016/OV/HDM ze dne 25.4.2016)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
(vyj.č.j. HSOS-4553-2/2016 ze dne 4.5.2016)
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (vyj.zn. 053160056 ze dne 10.4.2016)
- SMO, MOB Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka –  
2x